

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 7 7 9 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
16.08.2023 № GUS32023870102706367 АО «Нейтрон»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)
город Тюмень
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:23:0231001:1578

Площадь земельного участка

12297 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Территория 1 зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	332896,52	1471339,34
2	332896,53	1471339,34
3	332920,85	1471356,43
4	332964,66	1471387,20
5	332970,09	1471391,00
6	332974,70	1471394,04
7	332976,51	1471395,24
8	333035,79	1471435,68
9	333055,98	1471449,64
10	333065,52	1471456,24
11	333091,45	1471474,17
12	333144,92	1471511,69

13	333144,53	1471512,20
14	333144,40	1471512,38
15	333141,15	1471516,64
16	333141,56	1471516,95
17	333133,41	1471527,57
18	333128,40	1471536,55
19	333127,26	1471538,27
20	333125,45	1471540,71
21	333143,89	1471553,48
22	333107,23	1471606,03
23	333100,47	1471615,73
24	333121,50	1471631,30
25	333115,84	1471639,75
26	333104,65	1471655,76
27	333102,28	1471657,99
28	333047,15	1471737,45
29	333048,12	1471738,15
30	333029,21	1471764,49
31	333029,12	1471764,62
32	333026,47	1471768,31
33	332989,70	1471745,47
34	332986,52	1471743,50
35	332979,68	1471738,87
36	332979,68	1471738,85
37	332979,27	1471738,58
38	332933,25	1471705,64
39	332929,09	1471702,88
40	332905,24	1471686,99
41	332898,22	1471682,26
42	332896,66	1471681,12
43	332814,32	1471624,97
44	332853,55	1471568,22
45	332868,11	1471547,42
46	332919,88	1471508,47
47	332887,13	1471485,43
48	332824,95	1471441,68
49	332833,55	1471429,39

Территория 2 зона смешанного назначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	332798,38	1471613,48
2	332887,13	1471485,43
3	332824,95	1471441,68
4	332833,55	1471429,39
5	332896,53	1471339,34
6	332891,88	1471336,08
7	332886,78	1471332,34
8	332869,59	1471320,42
9	332861,89	1471327,26
10	332855,04	1471333,45
11	332851,43	1471338,44
12	332850,10	1471337,60
13	332846,27	1471342,97
14	332827,08	1471368,07
15	332824,12	1471372,20
16	332819,76	1471377,96
17	332771,52	1471444,32
18	332737,19	1471491,45

19	332733,97	1471496,07
20	332696,16	1471550,36
21	332696,03	1471550,55
22	332696,04	1471550,55
23	332696,72	1471551,06
24	332714,14	1471563,69
25	332720,92	1471568,96
26	332720,98	1471569,00
27	332721,07	1471568,87
28	332721,15	1471568,73
29	332725,83	1471571,78
30	332732,09	1471564,40
31	332736,66	1471567,87
32	332750,87	1471578,24
33	332749,16	1471580,34
34	332758,65	1471588,06
35	332773,29	1471598,82
36	332774,22	1471597,55
37	332774,66	1471596,95
38	332783,30	1471603,23
39	332787,14	1471605,99
40	332789,81	1471607,75
41	332791,12	1471608,61
42	332792,42	1471609,46
43	332792,96	1471609,81

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 6 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 8 - Антипинский (ул. Монтажник - общегородская магистраль - озеро Песьяное - граница населенного пункта - железная дорога на Тобольск - Транссибирская магистраль)»;
 Постановление Главы города Тюмени от 21.12.2018 №26-пг «Об утверждении проектов межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) в районе Транссибирской магистрали»;
 Постановление Правительства Тюменской области от 20.03.2017 N 107-п "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кавариной А.Н. – специалистом I категории отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / А.Н. Кавардина /
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 24.08.2023 _____
 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



№ точки	Координаты	
	X	Y
1	332909.08	1471492.68
2	332913.62	1471486.1
3	332977.04	1471395.6
4	332976.51	1471395.24
5	332970.09	1471391
6	332964.66	1471387.2
7	332920.85	1471356.43
8	332891.88	1471336.08
9	332888.06	1471341.11
10	332853.82	1471390.67
11	332842.94	1471405.98
12	332823.96	1471433.09

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
 - точки поворота границ земельного участка
 - координаты точек поворотных углов земельного участка
 - минимальные отступы от границы земельного участка, - 3,0 метра, 0 метров
 - красная линия
 - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
 - ЗОУИТ (реестровые номера границ 72:23-6-9146, 72:00-6-29)
 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка
 - наименование территориальной зоны застройки

①-④ - объекты капитального строительства

на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости находится объект недвижимости с кадастровым номером 72:23:0000000:15990

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (подзона 6)

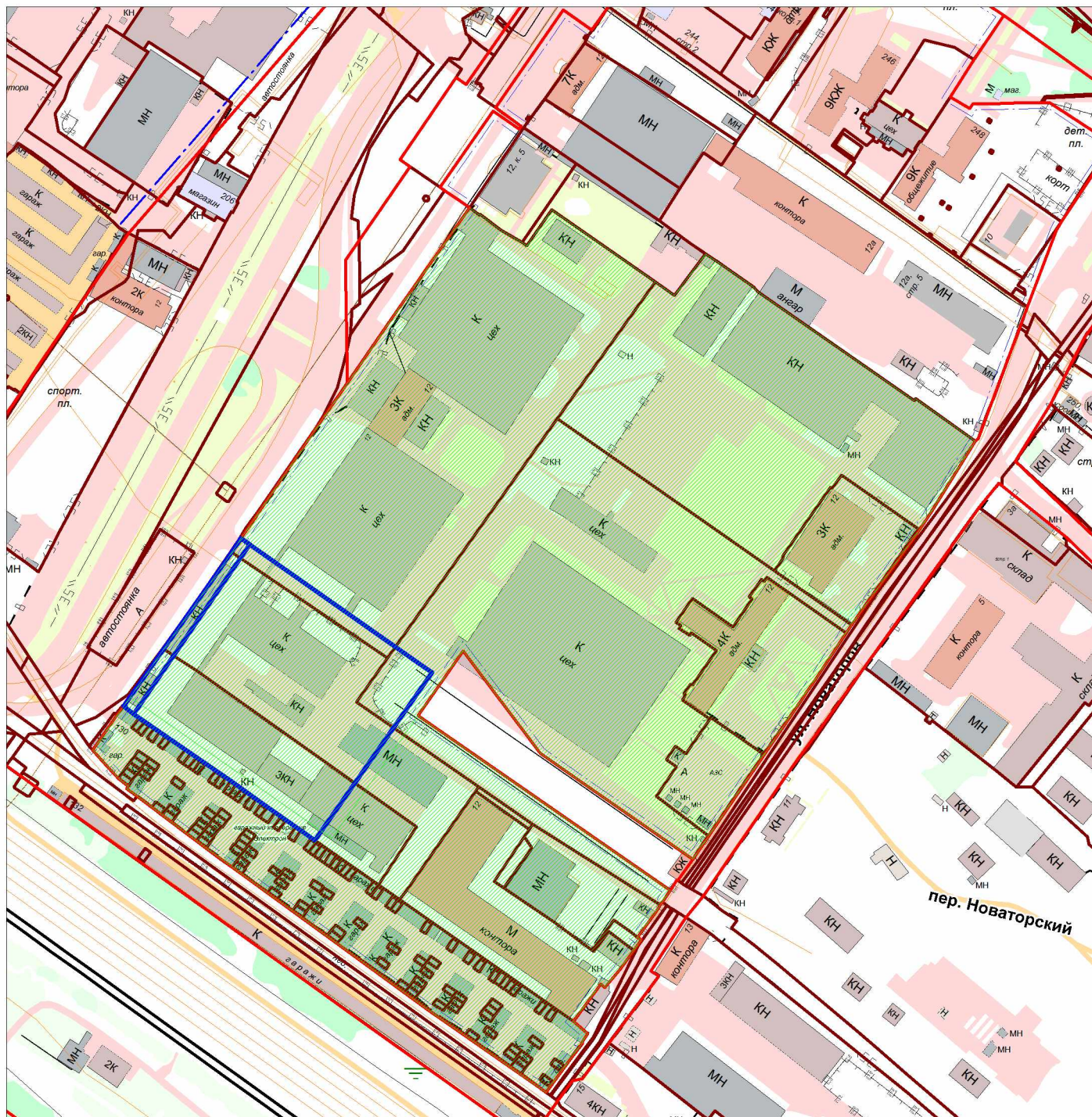
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000,


выполненной 2008 ФГУП ЗапСИБАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____, 2023 А. Н. Кавардиной _____


_____ специалистом I категории департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Томени

Ситуационный план масштаб 1:3000



 - границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

 - земельный участок

 - смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

см. п. 2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7 выделена для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта (территория 2)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг (территория 2)	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
4. Магазины (территория 2)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.4
5. Общественное питание (территория 2)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.6

6. Спорт (территория 2)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	5.1
7. Земельные участки (территории) общего пользования (территория 2)	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования
1. Хранение автотранспорта (территория 1 и территория 2)	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг (территория 1 и территория 2)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1
3. Склады (территория 1 и территория 2)	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3.	6.9

4. Условно разрешенные виды использования –

5. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в основных видах разрешенного использования, - 50 метров.

6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в условно разрешенных видах, - 100 метров.

7. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1-4, Объекты капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ Сведения отсутствуют

№ Имеется, Объект недвижимости,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0000000:15990

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	весь	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307130023) В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
2	601	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены в соответствии с гл. 3 п.п. 8, 9, 10, Постановления "О порядке установления ОЗ (далее-«ОЗ») объектов электросетевого (далее-«эл-го») хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009 г. 8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл-го хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл-го хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл-го хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭП, а также в ОЗ КЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛЭП). 9. В ОЗ, для объектов напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр и физ лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча

		рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ ВЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭП); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ ВЛЭП); и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ ВЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭП); Реестровый номер границ: 72:23-6.9146; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: Воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ «ТТЭЦ- Граничная» (ВЛ - 110 кВ); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; письмо от 23.11.2011 № 669 выдан: ОАО "Земельные ресурсы Тюменской области"; карта (план) от 14.11.2011 № б/н выдан: ОАО "Связьтранснефть"; решение об исправлении технической ошибки от 25.11.2016 № 72/16-3-242 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области; протокол выявления технической ошибки от 25.11.2016 № 7223-16-25 выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» №578 от 06.09.1995. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.; Реестровый номер границы: 72:00-6.29; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейного сооружения - кабельная линия связи "Демьянск - Тюмень - Юргамыш", расположенная в Тюменской области, г. Тюмень; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
См. п. 5 (№ п/п 1)	-	весь	весь
См. п. 5 (№ п/п 2)	1	332888.06	1471341.11
	2	332891.88	1471336.08
	3	332920.85	1471356.43
	4	332964.66	1471387.2
	5	332970.09	1471391
	6	332976.51	1471395.24

См. п. 5 (№ п/п 3)	7	332977.04	1471395.6
	8	332973.91	1471400.07
	1	332891.47	1471336.62
	2	332891.88	1471336.08
	3	332892.51	1471336.52
	4	332891.87	1471337.09

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 20:01:02:01 _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Не требуется _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"
Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени" _____

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	332869,60	1471320,42
2	332885,28	1471331,30
3	332886,80	1471332,35
4	332891,88	1471336,08
5	332896,53	1471339,34
6	332920,85	1471356,43
7	332964,66	1471387,20
8	332970,09	1471391,00
9	332974,70	1471394,04
10	332976,51	1471395,24
11	333035,79	1471435,68
12	333055,98	1471449,64
13	333065,52	1471456,24
14	333091,45	1471474,17
15	333144,92	1471511,69
16	333149,73	1471504,70
17	333153,09	1471499,82
18	333155,27	1471496,64
19	333193,97	1471523,66
20	333184,78	1471536,73
21	333186,33	1471537,78
22	333186,57	1471537,41

23	333195,59	1471524,78
24	333245,21	1471559,24
25	333234,98	1471573,78
26	333246,86	1471582,02
27	333246,98	1471582,09
28	333246,98	1471582,10
29	333270,66	1471598,54
30	333271,68	1471612,05
31	333280,31	1471725,66
32	333242,49	1471782,96
33	333229,32	1471773,96
34	333219,97	1471767,54
35	333201,14	1471755,63
36	333195,14	1471765,56
37	333197,43	1471767,00
38	333197,59	1471774,02
39	333197,76	1471781,19
40	333197,93	1471787,97
41	333198,03	1471792,14
42	333198,36	1471806,06
43	333177,27	1471838,16
44	333137,75	1471812,03
45	333137,73	1471812,03
46	333133,35	1471809,44
47	333094,67	1471794,92
48	333027,68	1471769,79
49	333026,47	1471768,31
50	332989,70	1471745,47
51	332986,52	1471743,50
52	332979,68	1471738,87
53	332979,68	1471738,85
54	332979,27	1471738,58
55	332933,25	1471705,64
56	332929,09	1471702,88
57	332905,24	1471686,99
58	332898,22	1471682,26
59	332896,66	1471681,12
60	332814,32	1471624,97
61	332853,81	1471567,84
62	332868,11	1471547,42
63	332919,88	1471508,47
64	332887,13	1471485,43
65	332798,38	1471613,48
66	332792,96	1471609,81
67	332792,42	1471609,46
68	332791,12	1471608,61
69	332789,81	1471607,75
70	332787,14	1471605,99
71	332783,30	1471603,23
72	332774,66	1471596,95
73	332774,22	1471597,55
74	332773,29	1471598,82
75	332758,65	1471588,06
76	332749,16	1471580,34

77	332750,87	1471578,24
78	332736,66	1471567,87
79	332732,09	1471564,40
80	332725,83	1471571,78
81	332721,15	1471568,73
82	332721,07	1471568,87
83	332720,98	1471569,00
84	332720,92	1471568,96
85	332714,14	1471563,69
86	332696,72	1471551,06
87	332696,04	1471550,55
88	332696,03	1471550,55
89	332733,97	1471496,07
90	332737,19	1471491,45
91	332771,52	1471444,32
92	332819,76	1471377,96
93	332824,12	1471372,20
94	332824,24	1471372,03
95	332833,16	1471360,23
96	332846,27	1471342,98
97	332850,11	1471337,61
98	332851,43	1471338,44
99	332855,04	1471333,45
100	332858,64	1471330,19
101	332861,90	1471327,26