

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-195-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.01.2025; 19.08.2025; 09.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Тюмень»
2.2.2. ИНН:	7203525503
2.2.3. ОГРН:	1217200014448
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Застройка квартала в границах улиц Новаторов-Республики-Монтажников, в г. Тюмень ГП-1 с нежилыми помещениями и подземным паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	72:23:0231001:1579

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12779,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-4780-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «4А Групп»
5.2.2. ИНН:	7202247701
5.2.3. ОГРН:	1137232030407
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.11.2023; 01.12.2023; 11.12.2023; 19.12.2024; 07.07.2025

5.4. Номер (при наличии):	1; 3; 5; 11; 7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.11.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-071641-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.12.2023 11.12.2023 05.07.2024 16.12.2024 26.07.2025
6.3.2. Номер:	03-23 05-23 06-23 07-23 08-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Южаков Дмитрий Сергеевич (П-143045)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка квартала в границах улиц Новаторов-Республики-Монтажников, в г. Тюмень ГП-1 с нежилыми помещениями и подземным паркингом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.4. Площадь застройки (кв. м): - площадь застройки жилого дома - площадь застройки подземного паркинга	9525,293 3720,638 5804,655
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания, жилых секций - общая площадь паркинга	29041,31 23247,89 5793,42
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - общая площадь офисных помещений - общая площадь кладовых	1644,58 530,32
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - площадь квартир - общая площадь квартир с учетом с учетом лоджий и балконов (с коэф.) - общая площадь квартир с учетом с учетом лоджий и балконов (без коэф.)	16276,18 16300,98 16358,77
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество встроенных помещений - количество кладовых	19 74
7.10. Количество жилых помещений (штук):	355
7.11. в том числе квартир (штук):	355
7.12. Количество машино-мест (штук):	175
7.13. Количество этажей:	1, 15, 10, 12, 1, 10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	50,55
7.17. Иные показатели:	Строительный объем здания общий - 126206,07 куб.м, в том числе ниже отметки 0.000 - 33824,8 куб.м; Строительный объем паркинга – 21253,49 куб.м Площадь паркинга - 5476,23 кв.м; Наружные инженерные сети

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия